

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| พารามิเตอร์ | วิธีทดสอบ | ภาชนะบรรจุ | การเก็บรักษา |
|---|---|------------|--|
| กรด-เบส (pH) | Electrometric Method part 4500-H+ B | P | ทดสอบทันที |
| บีโอดี (BOD) | Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B | P, G | แช่เย็น |
| การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) | Gravimetric part 2540F | P | แช่เย็น |
| สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | Dried at 103 -105 °C part 2540D | P | แช่เย็น |
| ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C part 2540C | P | แช่เย็น |
| ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) | Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B | P | เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Iodometric part 4500-S ²⁻ F | P, G | แช่เย็น, เติมน้ำ 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) | Partition & Gravimetric part 5520B | G | เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | G | แช่เย็น |
| ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | G | แช่เย็น |

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C

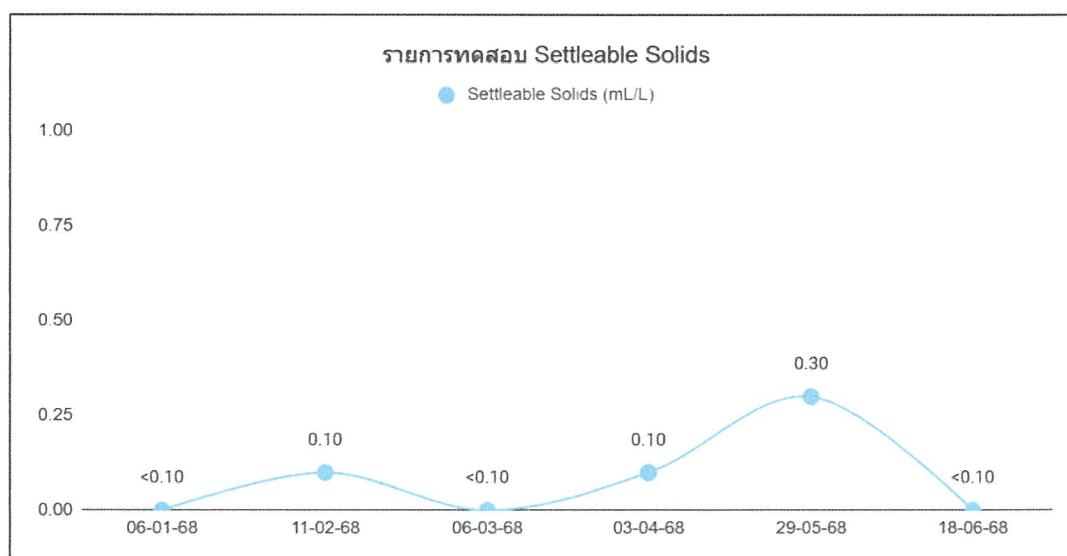
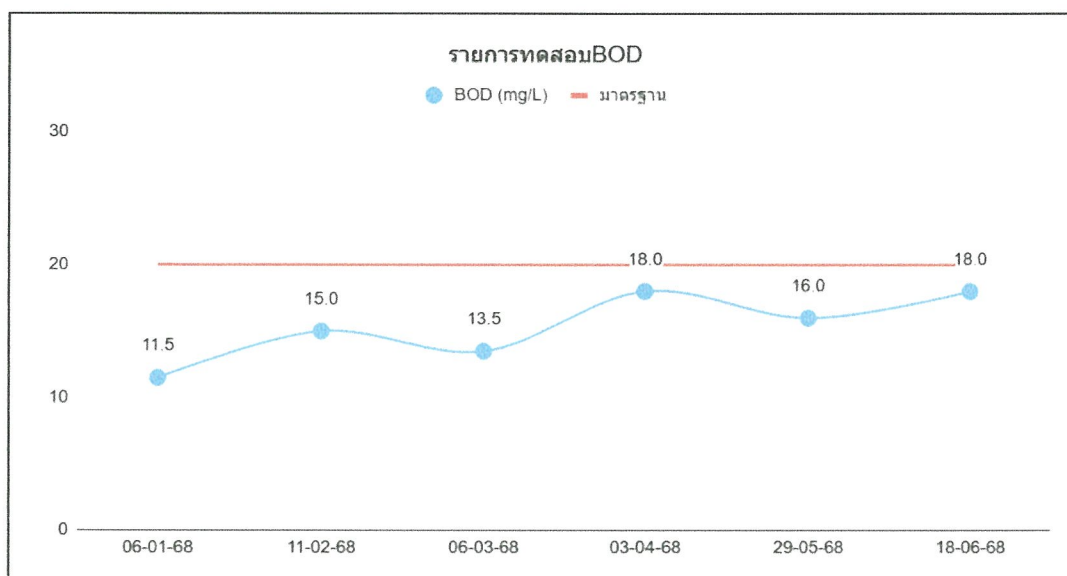
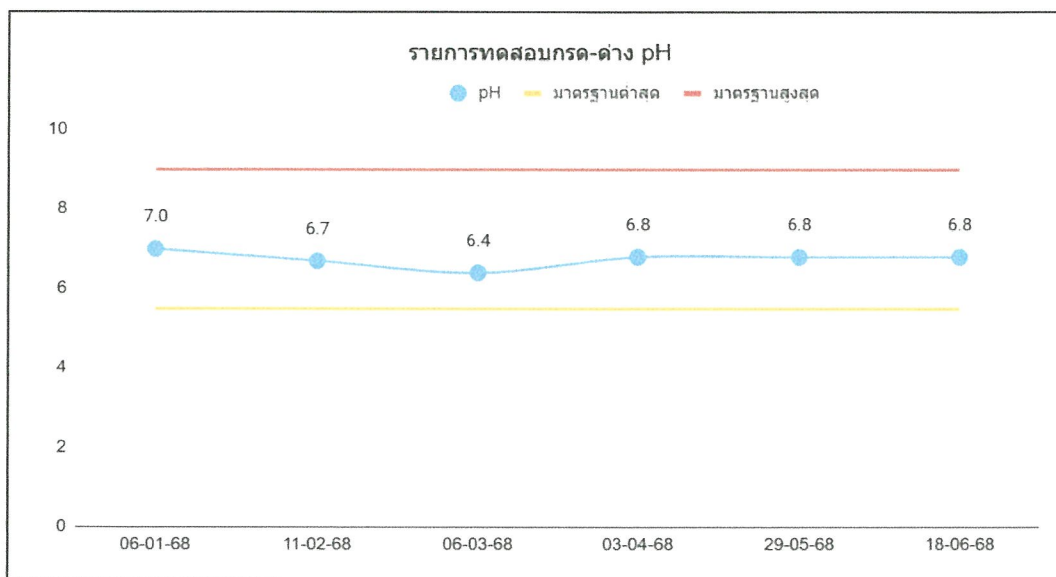
| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾ | | | | | | ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด | ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾ | เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾ |
|------------------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|-------------------------------|--|
| | | 06-01-68 | 11-02-68 | 06-03-68 | 03-04-68 | 29-05-68 | 18-06-68 | | | |
| pH | - | 7.0 | 6.7 | 6.4 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 7.0/6.4 | 5.5-9.0 | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | 11.5 | 15.0 | 13.5 | 18.0 | 16.0 | 18.0 | 18.0/13.5 | ≤20 | ≤20 |
| Settleable Solids | mL/L | <0.10 | 0.10 | <0.10 | 0.10 | 0.30 | <0.10 | 0.30/<0.10 | - | - |
| Total Suspended Solids | mg/L | 6.6 | 19.0 | 7.8 | 10.1 | 12.8 | 14.2 | 19.0/6.6 | ≤30 | ≤30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 758 | 812 | 868 | 538 | 542 | 548 | 868/538 | ≤1,000 | ≤1,000 |
| Nitrogen, TKN | mg/L | 12.3 | 17.9 | 1.1 | 11.0 | 18.0 | 1.4 | 18.0/1.1 | ≤35 | ≤35 |
| Sulfide | mg/L | 0.16 | 0.27 | <1.0 | 0.08 | 0.11 | 0.05 | 0.27/<1.0 | ≤1.0 | ≤1.0 |
| Fat, Oil & Grease | mg/L | 2.7 | 5.3 | <0.33 | 0.33 | 1.7 | 0.33 | 5.3/<0.33 | ≤20 | ≤20 |
| Total Coliform | MPN/ 100 mL | 2,000 | 2,200 | 1,500 | 1,800 | 2,200 | 2,000 | 2,200/1,500 | - | - |

หมายเหตุ

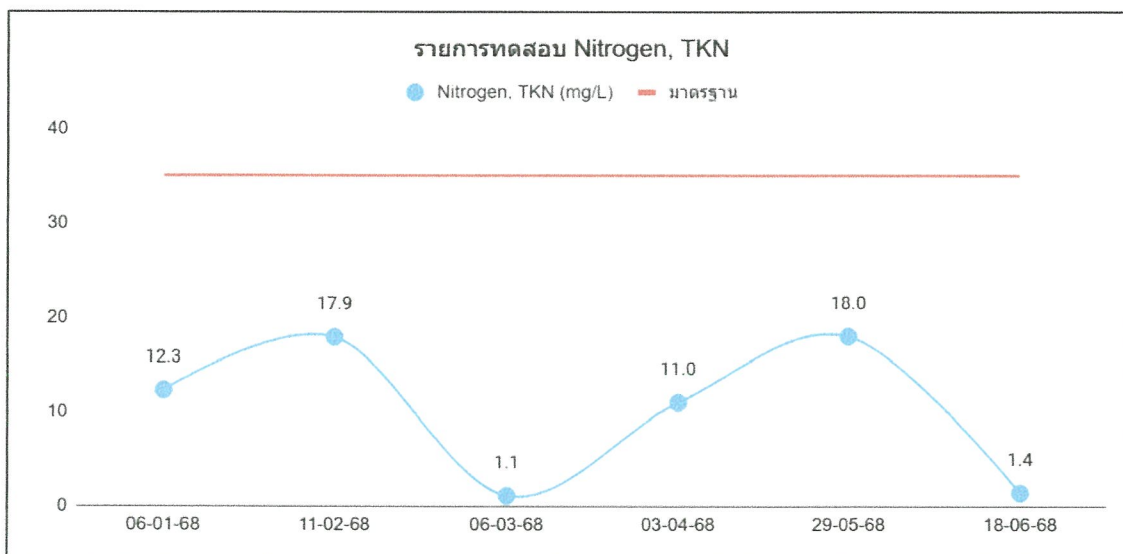
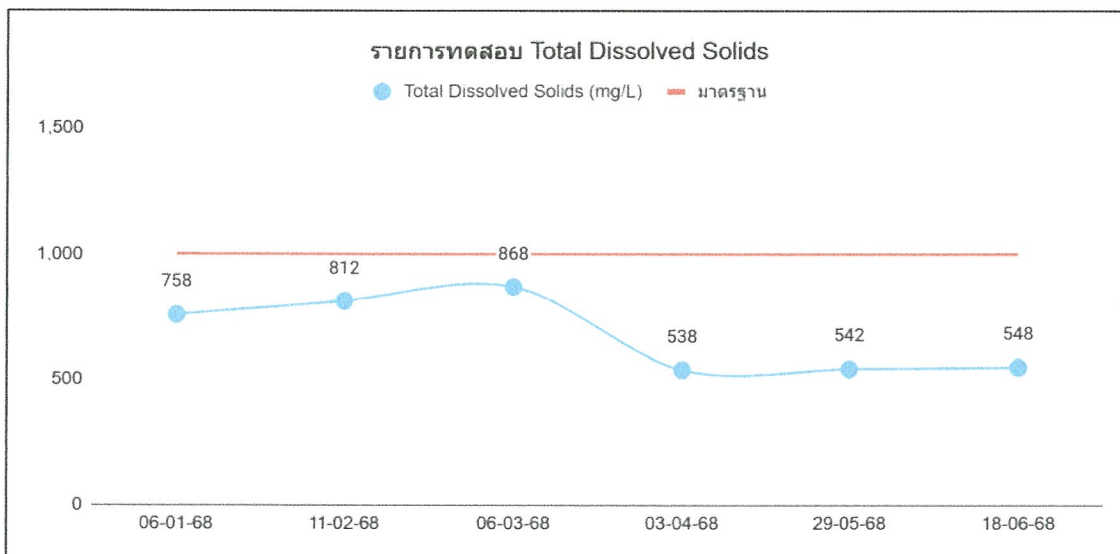
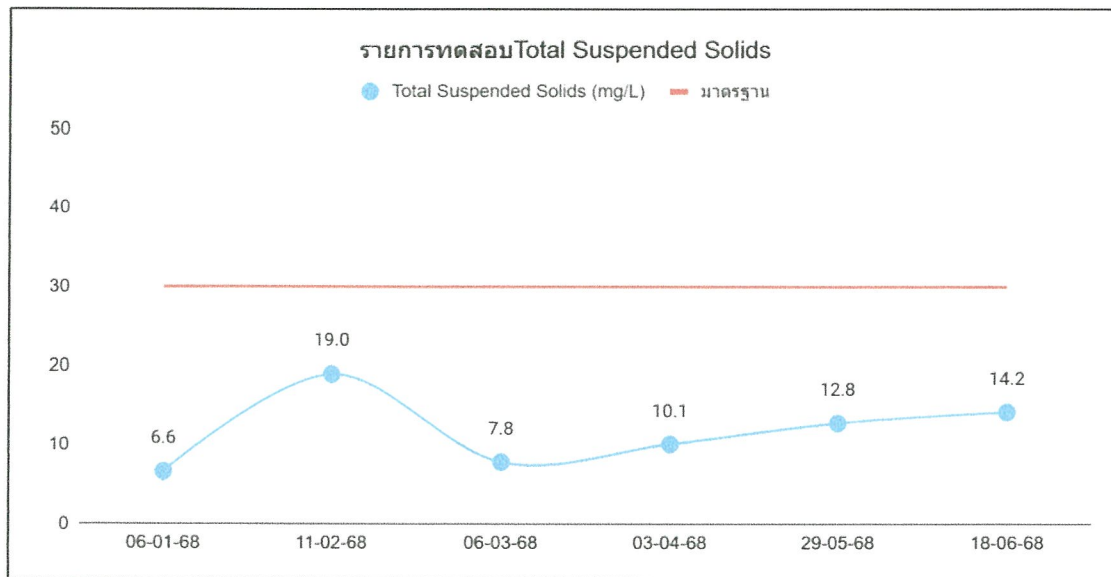
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|--|--|----------------------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลโย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

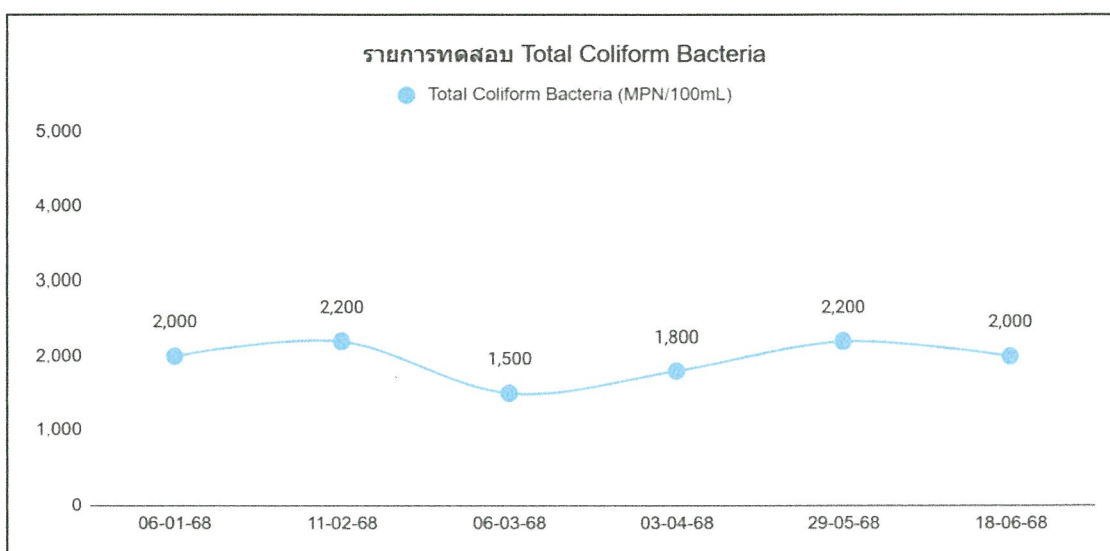
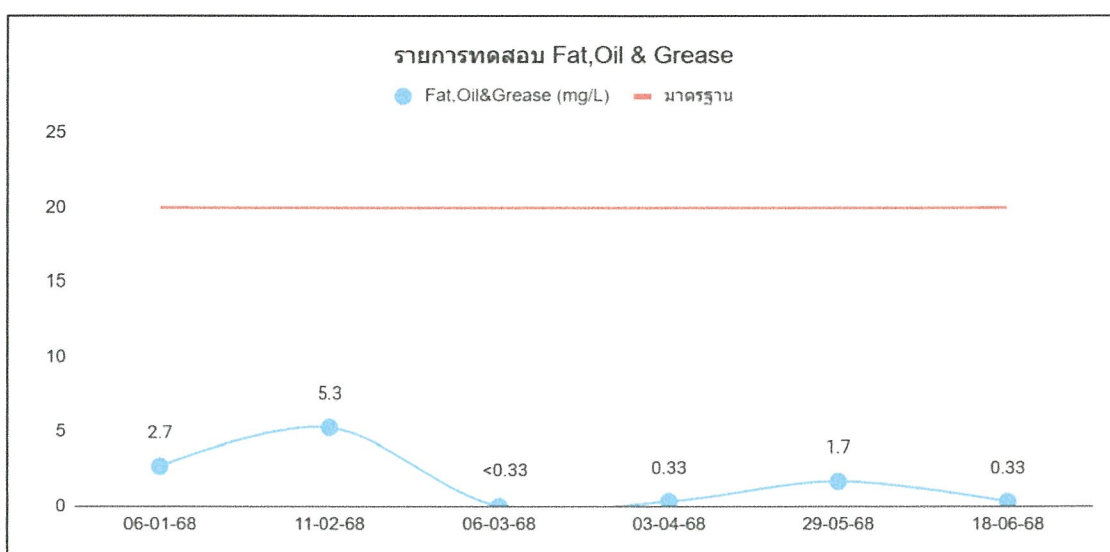
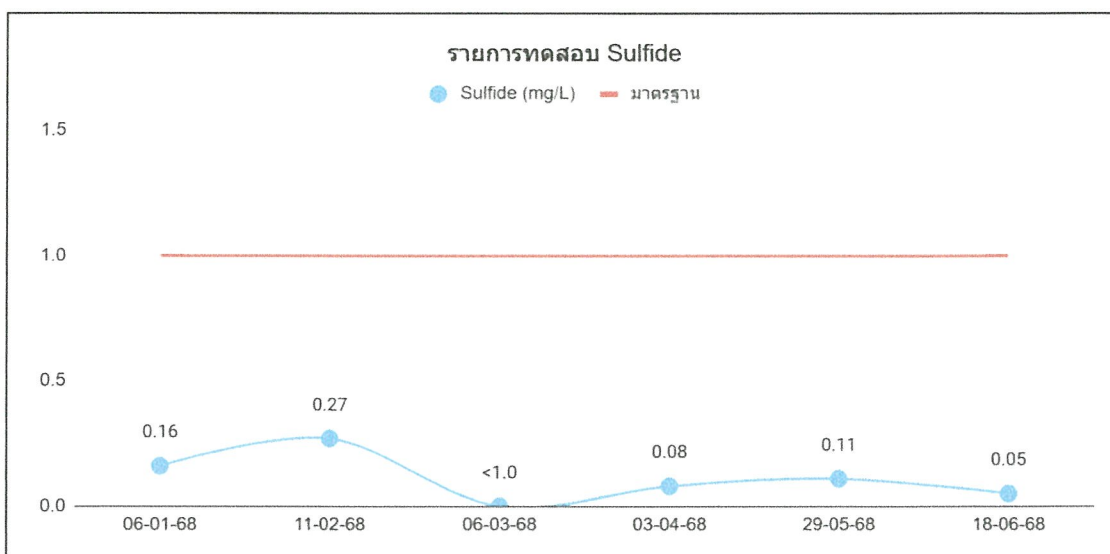
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร A, C (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B

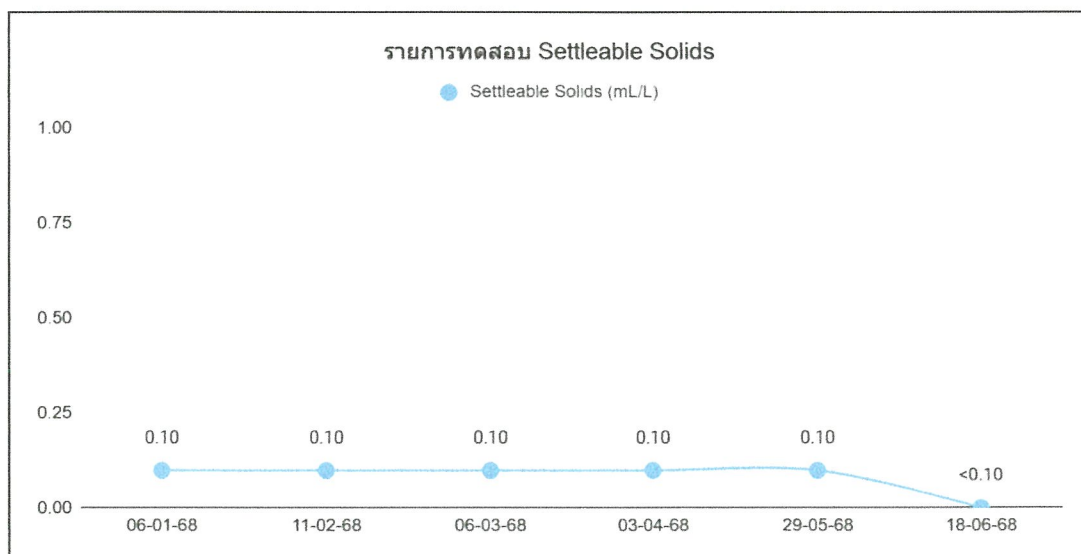
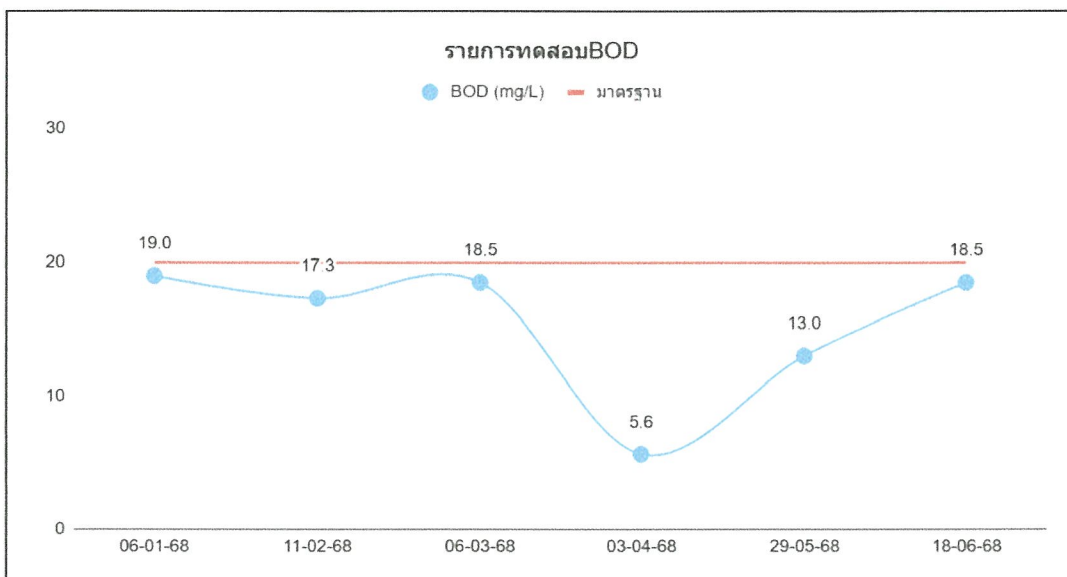
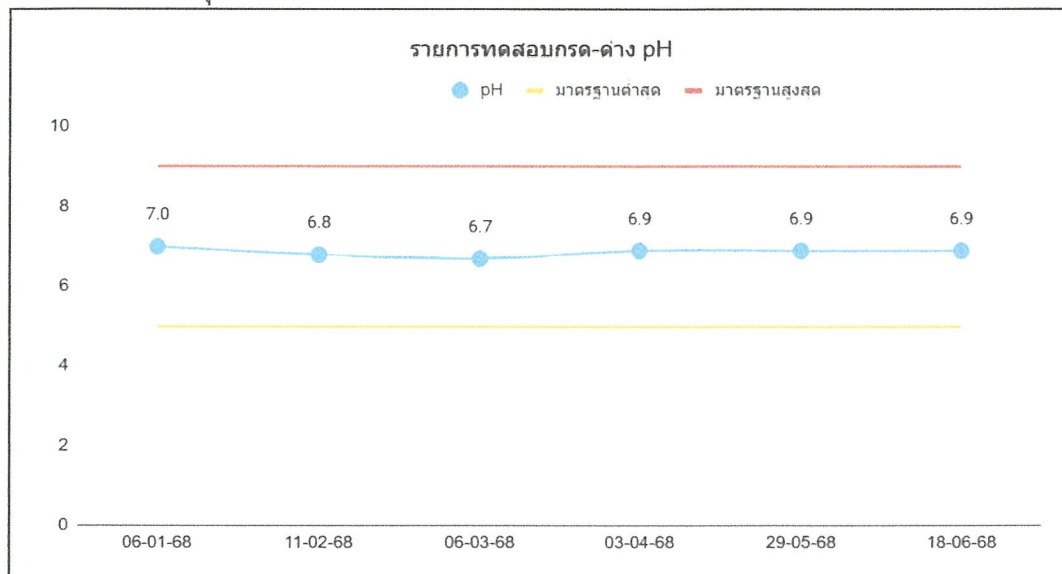
| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง | หน่วย | ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾ | | | | | | ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด | ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾ | เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾ |
|------------------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|-------------------------------|--|
| | | 06-01-68 | 11-02-68 | 06-03-68 | 03-04-68 | 29-05-68 | 18-06-68 | | | |
| pH | - | 7.0 | 6.8 | 6.7 | 6.9 | 6.9 | 6.9 | 7.0/6.7 | 5.5-9.0 | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | 19.0 | 17.3 | 18.5 | 5.6 | 13.0 | 18.5 | 19.0/5.6 | ≤20 | ≤20 |
| Settleable Solids | mL/L | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | <0.10 | 0.10/<0.10 | - | - |
| Total Suspended Solids | mg/L | 16.1 | 23.0 | 28.0 | 17.4 | 13.0 | 13.0 | 28.0/13.0 | ≤30 | ≤30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 264 | 312 | 292 | 272 | 358 | 340 | 358/264 | ≤1,000 | ≤1,000 |
| Nitrogen, TKN | mg/L | 19.2 | 18.6 | 30.0 | 11.6 | 16.0 | 22.4 | 30.0/11.6 | ≤35 | ≤35 |
| Sulfide | mg/L | 0.27 | 0.27 | 0.32 | 0.08 | 0.08 | 0.13 | 0.32/0.08 | ≤1.0 | ≤1.0 |
| Fat, Oil & Grease | mg/L | 4.7 | 6.0 | 0.67 | 0.33 | 0.67 | 1.0 | 6.0/0.33 | ≤20 | ≤20 |
| Total Coliform | MPN/ 100 mL | 3,700 | 3,400 | 4,400 | 1,600 | 1,300 | 1,100 | 4,000/1,100 | - | - |

หมายเหตุ

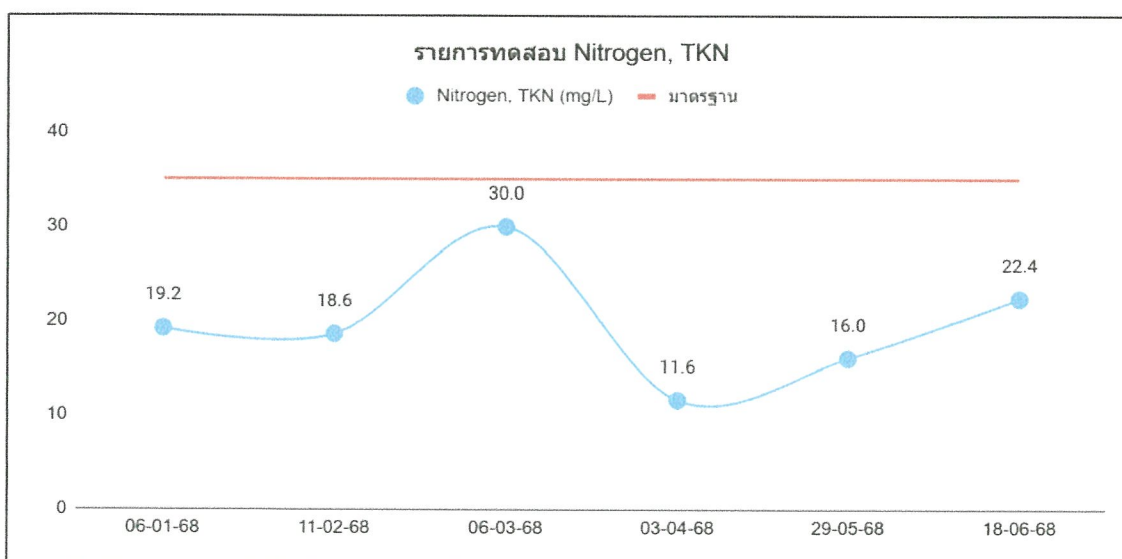
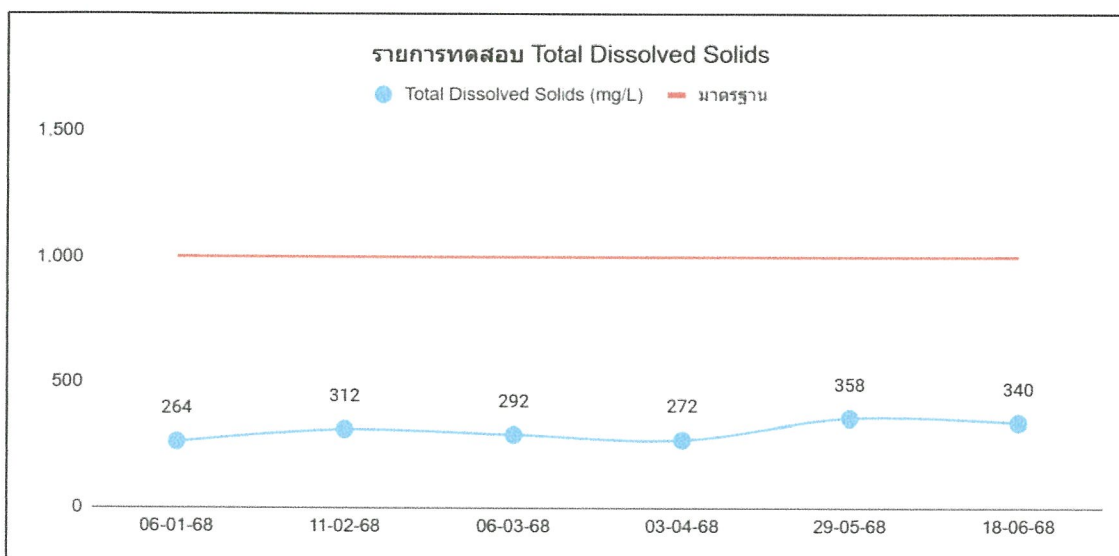
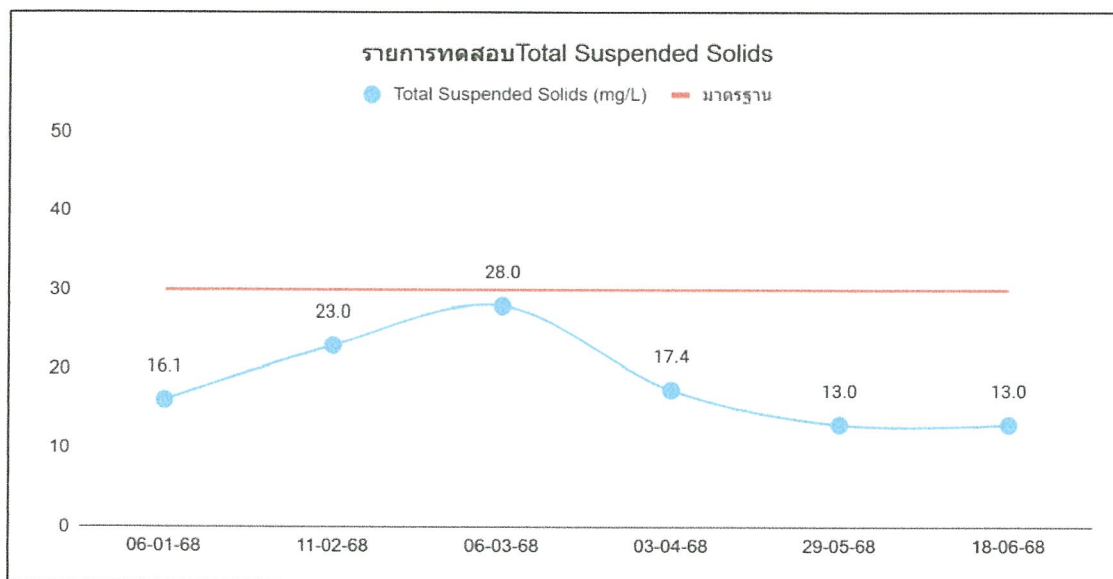
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|--|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 |

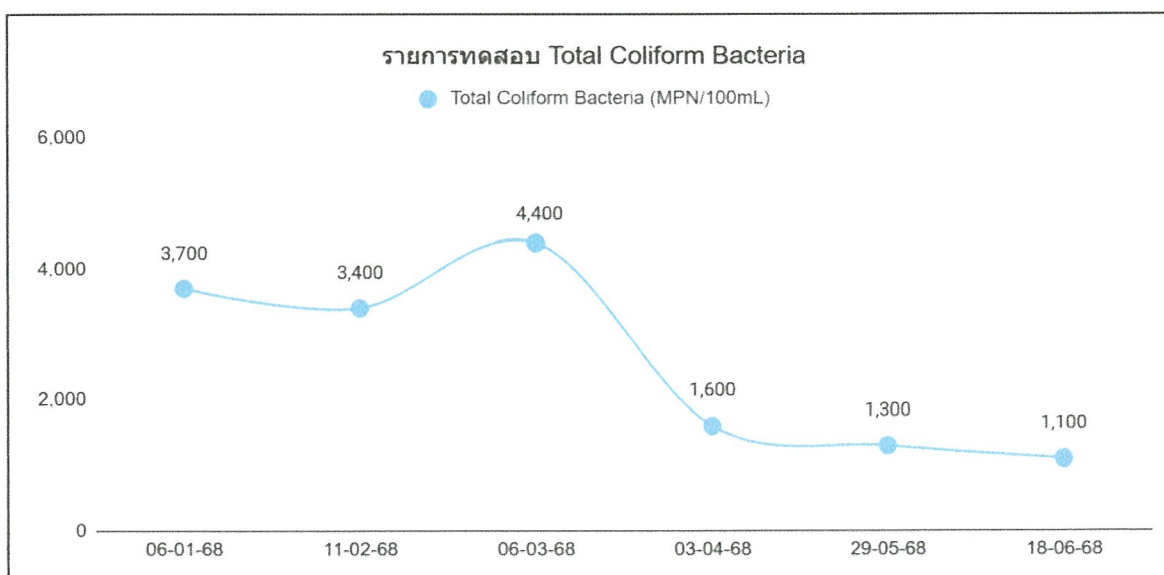
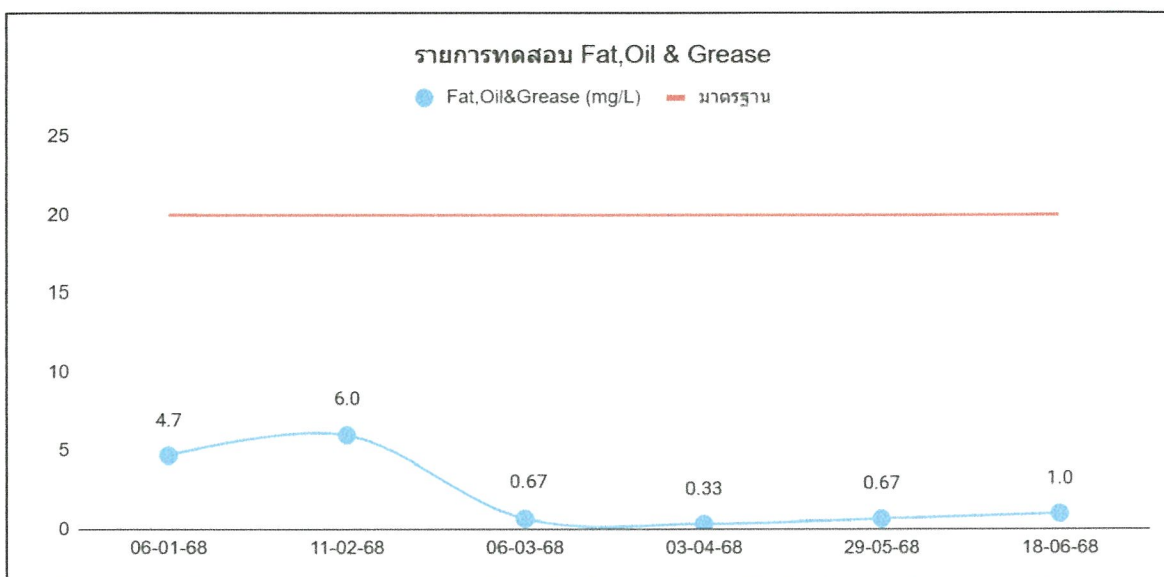
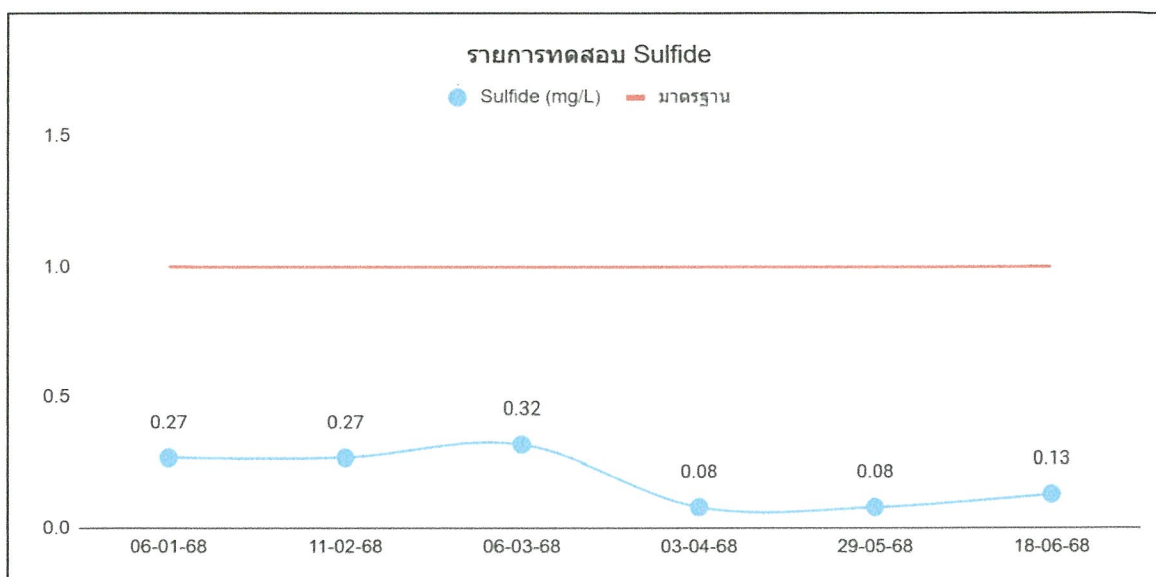
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด อาคาร B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾ | | | | | | ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด | ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾ | เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾ |
|----------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------|-------------------------------|--|
| | | 06-01-68 | 11-02-68 | 06-03-68 | 03-04-68 | 29-05-68 | 18-06-68 | | | |
| Total Coliform | MPN/ 100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <10 | <10 | <2.0 |
| Fecal Coliform | MPN/ 100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | N.D. | N.D. | <2.0 |

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

| | | |
|--|--|----------------------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) | |
| ชื่อผู้บันทึก | นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช | |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001 |
| | นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด | | |
| ชื่อผู้วิเคราะห์ | นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001 |
| | นางสาววันวิสา นวลไย | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003 |
| | นางสาววรรณพร ชินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004 |
| เบอร์โทรศัพท์ | 062 059 2888 และ 062 059 4888 | |

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำใช้ผ่านกรอง

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านกรอง

| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾ | | | ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾ | เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾ |
|----------------|----------------|-----------------------------|----------|----------|-------------------------|---------------------------|--|
| | | 07/06/67 | 07/10/67 | 26/06/68 | | | |
| pH | - | 6.9 | 6.9 | 7.9 | 7.9 | 6.5-8.5 | 6.5-8.5 |
| TDS | mg/L | 282 | 108 | 30.0 | 30.0 | ≤600 | ≤600 |
| Chloride | mg/L | 78.4 | 63.4 | 5.9 | 5.9 | ≤250 | ≤250 |
| Total hardness | mL/L | 126 | 106 | 6.0 | 6.0 | ≤300 | ≤300 |
| Iron | mg/L | <0.10 | <0.10 | <0.10 | <0.10 | ≤0.3 | ≤0.3 |
| Manganese | mg/L | <0.10 | <0.10 | <0.05 | <0.05 | ≤0.4 | ≤0.4 |
| Sulfate | mg/L | 0.12 | 0.85 | 0.26 | 0.26 | ≤250 | ≤250 |
| Color | Pt-co | <1.0 | <1.0 | 1.0 | 1.0 | ≤15.0 | ≤15.0 |
| Turbidity | NTU | 0.16 | 0.32 | 0.62 | 0.62 | ≤5.0 | ≤5.0 |
| Total Coliform | MPN/ 100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| Fecal Coliform | MPN/ 100 mL | <2.0 | <2.0 | <2.0 | <2.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

BK Lab (บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก

นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

นางสาววันวิสา นวลไย

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

นางสาววรรณพร ชินแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์

062 059 2888 และ 062 059 4888

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- โครงการมีการซ้อมการอพยพอัคคีภัยภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567

2. การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ 24 ชั่วโมง และคอยดูแลป้ายแสดงสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ห้ามจอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยสำรวจการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ หากมีการรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านกรองของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน
 - (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน
 - (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน
- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของการระบายน้ำ

5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พค. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับ เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น คลอรีนฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C และคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ผลการวิเคราะห์หามีค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอน./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการโครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อซึมของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการ ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรดเป็นด่างคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอิน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการ ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้งโดยห้องปฏิบัติการเอกชน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- (4) มาตรการกำหนดให้โครงการ จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ

- (5) มาตรการกำหนดให้โครงการ ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน

- (6) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

9. สุขภาพ

9.1 โรคระบบทางเดินหายใจ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9.2 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9.3 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

มาตรการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ